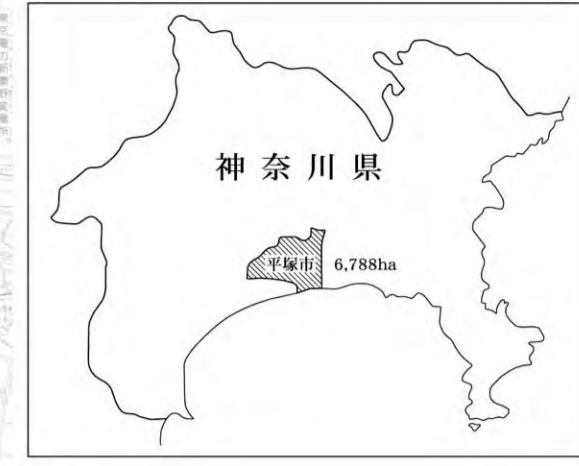


平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものであり、また区域の概略を示すもので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例	
都市計画区域(行政区)	-----
市街化区域等	
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

用途地域					
区域別	凡例	種別	割合	面積	
市街化区域	-----	第一種低層住居専用地域	50%	約 3.21 ha	
		第二種低層住居専用地域	50%	約 7.5 ha	
		第一種中高層住居専用地域	60%	約 8.86 ha	
		第二種中高層住居専用地域	60%	約 24 ha	
		第一種住居地域	60%	約 80.3 ha	
		第二種住居地域	60%	約 5.5 ha	
		準住居地域	80%	約 2.5 ha	
		近隣商業地域	80%	約 3.4 ha	
		商業地域	80%	約 2.0 ha	
		準工業地域	60%	約 2.9 ha	
		工業地域	60%	約 1.31 ha	
		工業専用地域	60%	約 3.16 ha	
		合計			約 3,152 ha

用途地域の指定のない区域				
用途地域	割合	面積	道路幅員	線形距離
指定なし	50%	約 6.36 ha	幅員 2.5	長さ 2.0

地域地区				
区分	面積	凡例	告示年月日	告示番号
防火地域	約 90ha		令和4年3月1日	平塚市告示第34号
湘南海岸風致地区	約 79.7ha		昭和48年5月1日	神奈川県告示第401号
駐車場整備地区	約 80.7ha		昭和57年8月10日	平塚市告示第178号
生産緑地地区	約 40.7ha		令和3年1月29日	平塚市告示第143号

高度地区				
種類	面積	用途地域および凡例	告示年月日	告示番号
第1種高度地区(最高高度12m)	約 172ha	第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域(第一種住居地域以外)の区域	令和4年3月1日	平塚市告示第34号
第2種高度地区(最高高度15m)	約 2,022ha	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域(限第300号)	令和4年3月1日	平塚市告示第34号
第3種高度地区(最高高度20m)	約 54ha	近隣商業地域(限第300号)	令和4年3月1日	平塚市告示第34号
第4種高度地区(最高高度31m)	約 537ha	商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日	平塚市告示第34号
合計	約 2,785ha			

都市施設				
種類	凡例			
都市計画道路(自動車専用道路)	-----			
都市計画公園(公園名は都市計画図参照)	-----			
都市計画緑地(緑地名は都市計画図参照)	-----			
都市計画河川	-----			
下水処理場	-----			
ポンプ場	-----			
ごみ焼却場	-----			
汚物処理場	-----			
火葬場	-----			
その他都市施設	-----			

地区計画				
名称	面積	告示年月日	告示番号	凡例
日向岡地区	約35.7ha	平成8年5月10日	平塚市告示第96号	
真田地区	約12.4ha	平成16年3月5日	平塚市告示第8号	
五領ヶ台地区	約37.5ha	平成19年7月20日	平塚市告示第249号	
東豊田地区	約22.3ha	平成10年11月16日	平塚市告示第255号	
富士見町地区	約11.4ha	平成17年11月29日	平塚市告示第392号	
真田・北金目地区	約68.7ha	平成26年12月17日	平塚市告示第457号	
天沼地区	約18.9ha	平成26年9月5日	平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区	約68.8ha	平成27年8月28日	平塚市告示第317号	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業				
名称	面積	告示年月日	告示番号	凡例
ツインシティ大神地区	約68.8ha	平成27年8月28日	平塚市告示第316号	

都市計画道路一覧表					
番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名
1.4.1	新湘南大通	3.4.7	東海大学前線	3.5.14	馬入一ツ線
3.2.1	駅前大通	3.4.8	北金目真田線	3.5.15	東浅間大島線
3.2.2	国道一ツ線	3.4.9	真田大神線	3.5.16	堀伊香原線
3.3.1	平塚駅前線	3.4.10	ツインシティ大神線	3.5.17	伊勢原線
3.3.2	八幡原線	3.5.1	三島神社線	3.5.18	伊香丸島線
3.3.3	八王子平塚停車場線	3.5.2	南野通線	3.5.19	国道134号線
3.3.4	東海通本通り線	3.5.3	藤野通線	3.5.20	丸瀬戸線
3.3.5	南野通	3.5.4	松ヶ谷本通線	3.5.21	丸瀬戸線
3.3.7	八幡原線	3.5.5	藤野通線	3.5.22	五領ヶ台西線
3.3.8	平塚駅前線	3.5.6	平塚駅前線	3.5.23	東豊田工業団地線
3.3.9	平塚駅前線	3.5.7	藤野通線	3.5.24	東豊田線
3.4.1	平塚駅前線	3.5.8	平塚駅前線	3.5.25	東豊田線
3.4.2	平塚駅前線	3.5.9	平塚駅前線	3.6.1	平塚駅前線
3.4.3	平塚駅前線	3.5.10	平塚駅前線	3.6.2	平塚駅前線
3.4.4	平塚駅前線	3.5.11	平塚駅前線	8.7.1	五領ヶ台中央線
3.4.5	平塚駅前線	3.5.12	平塚駅前線		
3.4.6	平塚駅前線	3.5.13	平塚駅前線		

都市計画公園一覧表					
番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
1	大久保公園	23	2.2.23 月見公園	45	2.2.45 本じみ野第3公園
2	2.2.2 西野公園	24	2.2.24 幸町公園	46	2.2.46 本じみ野第1公園
3	2.2.3 立野公園	25	2.2.25 夕陽ヶ丘公園	47	2.2.47 三輪野第2公園
4	2.2.4 新野公園	26	2.2.26 森公園	48	2.2.48 森公園
5	2.2.5 南石町公園	27	2.2.27 松風公園	49	2.2.49 新川島公園
6	2.2.6 紅野公園	28	2.2.28 松風町公園	50	2.2.50 新川島公園
7	2.2.7 新野公園	29	2.2.29 村山公園	51	2.2.51 東八幡公園
8	2.2.8 東豊田公園	30	2.2.30 八幡町公園	52	2.2.52 文化公園
9	2.2.9 立野公園	31	2.2.31 松野公園	53	2.2.53 東公園
10	2.2.10 馬入公園	32	2.2.32 松野公園	54	2.2.54 東公園
11	2.2.11 八幡町公園	33	2.2.33 松野公園	55	2.2.55 見野第1公園
12	2.2.12 立野公園	34	2.2.34 平野公園	56	2.2.56 新野第2公園
13	2.2.13 松野公園	35	2.2.35 東水行公園	57	2.2.57 新野第1公園
14	2.2.14 長巻公園	36	2.2.36 東第1公園	58	2.2.58 大島公園
15	2.2.15 青野公園	37	2.2.37 東公園	59	2.2.59 東公園
16	2.2.16 新野公園	38	2.2.38 五領ヶ台公園	60	2.2.60 東公園
17	2.2.17 三島公園	39	2.2.39 大野公園	61	2.2.61 東八幡第2公園
18	2.2.18 立野公園	40	2.2.40 立野公園	62	2.2.62 東公園
19	2.2.19 有明公園	41	2.2.41 八幡公園	63	2.2.63 東公園
20	2.2.20 東公園	42	2.2.42 東公園	64	2.2.64 西公園
21	2.2.21 伊香丸公園	43	2.2.43 本じみ野第1公園	65	2.2.65 下野第2公園
22	2.2.22 松野公園	44	2.2.44 本じみ野第2公園	66	2.2.66 下野第1公園

都市計画緑地一覧表					
番号	緑地名	番号	緑地名	番号	緑地名
A	大神緑地	101	3.3.4 小島緑地	102	3.3.5 地蔵公園
B	西野緑地	103	3.3.6 小島緑地	104	3.3.7 東公園
C	万福の森	105	3.3.8 小島緑地	106	3.3.9 東公園
D	馬入緑地	107	3.3.10 小島緑地	108	3.3.11 東公園
E	東豊田緑地	109	3.3.12 小島緑地	110	3.3.13 東公園
F	東豊田緑地	111	3.3.14 小島緑地	112	3.3.15 東公園
G	東公園	113	3.3.16 小島緑地	114	3.3.17 東公園

参考：大磯都市計画公園					
番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
5.5.1	南湘南公園				

1:15,000