

景観要素シートの読みかた

景観要素シートとは？

- ✓ 景観要素シートは、平塚市の景観を特徴づける要素（景観要素）の良さを磨いていくため、各要素の概要や景観づくりのアイデア、関連情報などをわかりやすくとりまとめたものです。
- ✓ 景観要素シートは、平塚市の景観への理解を深めるパンフレットとして、市民や事業者が景観づくりの取り組みを進める際のよりどころとして、様々な使い方を想定しています。

＜景観要素シートの活用方法＞

- 平塚市の景観への理解を深めるパンフレット
- 景観づくりのアイデア集／ヒント集
- 景観づくりの取り組みを進める際の情報源
- 届出・指導の際の参考資料

⇒様々な使い方を想定

景観要素シートの構成

＜各景観要素の紹介ゾーン＞

※主な対象：すべての方
 ※主な役割：平塚市の景観への理解を深めるパンフレット

ここでは、各景観要素の概要や方向性・イメージなどについて紹介しています。

- ①景観要素名：平塚市の景観を特徴付ける要素を抽出・整理しました（現在、70 の類型）。今後、必要に応じて追加・見直しをします。
- ②テーマ：各景観要素の内容を端的に表すキャッチフレーズです。
- ③景観類型：各景観要素がどの景観類型（5つの系、17の類型）に関係しているかを示しています。
- ④景観づくりの方向性：各景観要素について、どのような景観づくりを進めていくか（方向性）を示しています。
- ⑤景観づくりのイメージ：各景観要素について、景観づくりを進めることでどのような姿を目指すか（イメージ）を文章と図とで示しています。
- ⑥事例紹介：各景観要素の現状や課題を表す写真を掲載しています。

＜表面＞

＜裏面＞

＜関連情報ゾーン＞

※主な対象：景観づくりに取り組む方
 ※主な役割：景観づくりの取り組みを進める際の情報源
 届出・指導の際の参考資料

ここでは、一歩踏み込んで、じっくり景観づくりに取り組む際に参考にしてもらいたい各景観要素の特性や歴史的背景、市民や行政の取り組み状況などの詳細な情報について紹介しています。

- ⑩都市・景観形成史：歴史的背景などについて整理しています。また、関連する昔の写真や絵図などについても掲載しています。
- ⑪景観の特性と課題：各景観要素の特性と課題について整理しています。
- ⑫市民の取り組み：各景観要素に関連する市民活動の状況や、平成17年度に実施された市民アンケート調査からわかった市民意識について整理しています。
- ⑬関連施策や制度：各景観要素における景観づくりに関連する施策・指針・制度を挙げています。なお、すでに整備されているものに加えて、今後整備に向けた取り組みが予定されるものについても掲載しています。
- ⑭建築や看板を造ったり、開発を行う場合に考えてみることに：事業者等の方が建築や看板を造ったり、開発を行う場合に考えたいポイントを整理しています。
- ⑮関連ガイドライン：関連するガイドラインの項目を挙げています。

＜景観づくり支援ゾーン＞

※主な対象：景観づくりに取り組む方
 ※主な役割：景観づくりのアイデア集／ヒント集

ここでは、具体的に景観づくりに取り組む際に工夫してもらいたいことや取り組みのアイデアなどについて紹介しています。

- ⑦景観づくりのアクションプラン：市民・事業者・行政の協働による景観づくりの具体的な取り組みの例（アクションプラン）を挙げています。
- ⑧景観づくりキーワード：景観づくりに取り組む際、あるいは家を建てるなど景観に影響を与える行為を行う際に工夫してもらいたい項目（キーワード）を挙げています。
- ⑨関連景観要素シート：景観づくりに取り組む際などに一緒に見てほしい他の景観要素のNo.を挙げています。